

## Veranstalter:

Implenia Development AG  
Stadtteilsekretariat Kleinbasel

## Gäste:

Städtebau & Architektur, BVD  
Finanzvermögen IBS (Baufeld B)  
CreditSuisse (Bauherrin Baufeld C)  
Wohnbau, Genossenschaftsverband Nordwest

Wir bitten Sie um Ihre Anmeldung bis zum 24. Oktober 2011:

Theres Wernli

STS KB Tel.: 061 681 84 44 oder per E-Mail an [hallo@kleinbasel.org](mailto:hallo@kleinbasel.org)

Wir hoffen, dass wir Interesse wecken konnten  
und freuen uns auf einen regen, spannenden Austausch.

Freundliche Grüsse

Silvan Bohnet

Projektleitung Projektentwicklung  
Implenia Development AG



Theres Wernli

Projektleitung

Leiterin Stadtteilsekretariat Kleinbasel

**Stadtteil  
Sekretariat**  
Kleinbasel

Basel, Oktober 2011

# Einladung



Öffentliche Informationsveranstaltung zum  
Bauvorhaben «schorenstadt» und Ausblick  
auf die Baufelder B und C – Schoren-Areal

**Dienstag, 1. November 2011, 19.30 bis 22.00 Uhr,  
Kantine Novartis, Schorenweg 35, Basel**



## Sehr geehrte Damen und Herren

Die Implenia Development AG, die auf Baufeld A des Schoren-Areals das Bauvorhaben «schorenstadt» plant, sowie die Vertreterin und der Vertreter der auf den Baufeldern B und C geplanten Bebauungen, möchten Sie gerne über den aktuellen Stand der Planungen auf den 3 Baufeldern informieren.

## Stand Bebauungsplan

Der Bebauungsplan wurde am 10. März 2010 vom Grossen Rat beschlossen. Gegen den Beschluss wurde Rekurs eingelegt. Das Verwaltungsgericht hat am 16. August 2011 die Verhandlung und die Rekurse mündlich abgewiesen. Der schriftliche Entscheid steht noch aus. Die Rekurrenten können den Entscheid noch ans Bundesgericht weiterziehen. Da die beiden Rekurse nur Baufeld C betreffen, kann auf Baufeld A dennoch bereits das Baubewilligungsverfahren eröffnet werden.

## Baufeld A

Vor der öffentlichen Planaufgabe stellt die Projektleitung der Implenia Development AG dem Quartier das Projekt Schorenstadt, das auf Baufeld A realisiert wird, vor. Dabei handelt es sich um ein Projekt der 2000-Watt-Gesellschaft, das im Minergie-P-Eco-Standard realisiert werden soll. Die Bebauung in 5 Baukörpern umfasst 43 Reihenhäuser und 22 Wohnungen in 2 Mehrfamilienhäusern. Alle Wohneinheiten werden im Stockwerkeigentum verkauft. Die Planung des Bauprojektes Baufeld A ist in der Zwischenzeit weitgehend abgeschlossen. Das Baubeghären soll im Winter 2011/12 eingereicht, mit der Realisierung soll Mitte 2012 begonnen werden.

## Baufeld B

Zurzeit ist für Teilbereich B durch den Kanton eine Machbarkeitsstudie in Arbeit, die dazu dient, dem Regierungsrat zwei Themen zum Entscheid vorzulegen. Einerseits soll entschieden werden, ob gemäss Bebauungsplan Variante «Umnutzung» oder Variante «Neubau» realisiert werden soll. Zudem sollen die beiden Studien aufzeigen, wie 80 genossenschaftliche Wohnungen, eine Primarschule mit sechs Primar- und zwei Kindergartenklassen sowie quartierdienliche Nutzungen auf dem Areal angeordnet werden können.

## Baufeld C

Seit dem Rekursverfahren Ende 2010 zum Bebauungsplanverfahren, ruhen die Planungsarbeiten des Generalplaners Burckhardt+Partner AG und werden erst wieder aufgenommen, wenn auf der Basis der Rechtsgültigkeit des Bebauungsplans, die Credit Suisse AG (SIAT und Living Plus), Grundeigentümerin werden kann. Zur Zeit liegen die provisorischen Vorprojektpläne vor. Geplant sind zwei Wohntürme mit insgesamt ca. 130 Wohnungen (2 ½ ZWG./3 ½ ZWG./4 ½ ZWG.), sie sollen im Minergie-Standard realisiert werden.

Nebst der Vorstellung des aktuellen Projektstandes «schorenstadt» auf Baufeld A bietet dieser Anlass die Möglichkeit, sich über die aktuellen Entwicklungen der angrenzenden Baufelder bzw. des gesamten Quartiers zu informieren.

In Arbeitsgruppen kann der vorgestellte Planungsstand vertieft analysiert und diskutiert werden. Ihre Anregungen werden aufgenommen, vom Stadtteilsekretariat Kleinbasel zusammengetragen und ausgewertet.